

附件 1

广州市建设工程消防设计审查办事指南

一、办理范围

适用于广州市行政区域内的特殊建设工程办理消防设计审查业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

二、办理依据

(一)《中华人民共和国消防法》(2019年4月23日全国人大最新修订)。

(二)《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号,下称《暂行规定》)。

(三)《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》(住房和城乡建设部令第46号)。

(四)《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》(2010

年 7 月 23 日广东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十次会议修订)。

(五)《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)。

(六)《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程消防设计审查验收管理暂行规定〉的通知》(粤建质函〔2020〕228号)。

三、受理条件与部门分工

符合《暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程，建设单位应向住房和城乡建设主管部门申请消防设计审查，受理条件与部门分工按下表执行。

特殊建设工程受理条件与部门分工表

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房和城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房和城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| — | 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅 | 市级受理 | 无 |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|---|-----------------------|-----------------------|
| 二 | 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅 | 市级受理 | 无 |
| 三 | 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场 | > 20000 | 10000-20000 (含 20000) |
| 四 | 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院, 公共图书馆的阅览室, 营业性室内健身、休闲场馆, 医院的门诊楼, 大学的教学楼、图书馆、食堂, 寺庙、教堂 | > 8000 | 2500-8000 (含 8000) |
| | 总建筑面积大于二千五百平方米的劳动密集型企业的生产加工车间 | 无 | > 2500 |
| 五 | 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房, 中小学校的教学楼、图书馆、食堂, 学校的集体宿舍, 劳动密集型企业的员工集体宿舍 | 无 | > 1000 |
| | 总建筑面积大于一千平方米的儿童游乐厅等室内儿童活动场所, 养老院、福利院, 医院、疗养院的病房楼。 | > 8000 | 1000-8000 (含 8000) |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|--|----------------------------------|-----------------------|
| 六 | 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧,具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅 | > 5000 | 500-5000 (含 5000) |
| 七 | 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑及建筑高度超过五十米的居住建筑建设工程 | 单体建筑高度 > 100 米 单体建筑面积 > 80000 | 其他符合特殊建设工程的住宅或居住建筑 |
| 八 | 城市轨道交通、隧道工程,大型发电、变配电工程 | 市级受理 | 无 |
| 九 | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂 | 建筑面积 2000 平方米以上甲、乙类生产车间 | 其他生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂 |
| | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的仓库 | 建筑面积 100 平方米以上甲、乙类仓库 | 其他生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的仓库 |
| | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的专用车站、码头 | 市级受理 | 无 |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|
| | 易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站 | > 10 立方米 | ≤10 立方米 |
| 十 | 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼 | 省、市级 | 其他 |
| 十一 | 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程 | 按规模分工受理 | 按规模分工受理 |
| 十二 | 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米 | > 80000 | 40000-80000 (含 80000) |
| | 本条第十项、第十一项规定以外的建筑高度超过五十米的公共建筑 | > 100 米 | 50-100 米(含 100 米) |
| 《广东省实施〈消防法〉办法》 | 地下单体建筑 | > 20000 | ≤20000 |

【备注】

1.建设工程应完成国家工程建设消防技术标准规定的各项设计内容后申请消防设计审查，完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容按规定申请消防验收或备案。

2.为切实降低企业负担，并与之前的习惯做法相衔接，保留

免于审验的项目范围。已依法通过建设工程消防验收或消防备案的建筑，其内部建筑面积 300 平方米以下（含本数）场所（不含民用机场航站楼、地铁站厅内设商铺）的装修工程，如建筑类别、使用功能、防火分区及其分隔设施、安全疏散、消防设施设置未变，且选用的建筑材料燃烧性能满足国家工程建设消防技术标准要求的，可不申报建设工程消防设计审查验收备案，该装修工程的建设、设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员按照《暂行规定》第八条及其它法律法规规定依法承担相应的责任。

3.建筑内部场所装修工程申报消防设计审查验收备案手续前应完成相应的土建工程消防手续，也可与土建工程设计审查验收备案同时申报。土建工程消防验收或备案完成后，申请办理其内部场所装修工程的消防行政许可或备案手续，根据本次装修工程的规模按市、区分工受理。

4.国家、省、市重点项目由市级住房城乡建设主管部门统一受理。

5.同一个项目同时存在市级、区级受理范围的单体建筑，建设单位可分别向市、区城乡建设主管部门申报或整体向市级城乡建设主管部门申报。

6.区级住房城乡建设主管部门可在市级住房城乡建设主管部门作出书面批准后，受理本辖区内市级受理范围项目。

四、申报材料

| 序号 | 材料名称 | 材料形式 | 材料要求 |
|----|------------|---------|--------|
| 1 | 特殊建设工程消防设计 | 原件彩色扫描件 | 详见附件 5 |

| | | | |
|---|----------|------------------|--|
| | 审查申报表 | (PDF 格式) | |
| 2 | 建设工程规划许可 | 原件彩色扫描件 | 依法需要办理建设工程规划许可的,应当提交建设工程规划许可文件;依法需要批准的临时性建筑,应当提交批准文件。 |
| 3 | 设计文件 | 电子图纸 (PDF 格式) | <ul style="list-style-type: none"> ◆设计单位资质证明文件 ◆第三方机构出具的施工图设计文件审查合格书(消防) ◆设计调整或装修工程还应提供原消防审验批文 ◆图纸清单详见备注,电子图纸需加盖建设单位、设计单位和施工图审查单位的电子签章,电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法》要求。图纸无电子签章的应上传盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件,扫描分辨率不低于 300dpi。装修工程上传具有消防设计资质的单位按照国家工程建设消防技术标准进行消防设计的相关图纸。无关图纸无需提供。 ◆PDF 图纸文件名称要求:单体建 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | | | 筑名称+图纸名称。 |
|--|--|--|-----------|

备注：图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同，目前公布常用的房屋建筑工程类。

(一) 新建民用建筑工程消防施工图纸清单。

1. 施工图消防报建（建筑）。

(1) 消防设计说明专篇；

(2) 建筑设计总说明、图例；

(3) 消防总平面图（含邻近建筑状况、消防车道、扑救场地、防火间距等）；

(4) 各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等）；

(5) 立面图、剖面图；

(6) 其他。

2. 施工图消防报建（通风空调）。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例；

(2) 防烟分区示意图；

(3) 防排烟系统图；

(4) 各层防排烟平面图；

(5) 其他。

3. 施工图消防报建（给排水）。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 室外给排水及消防总平面图;
- (3) 消防给排水系统图;
- (4) 各层给排水及消防平面图;
- (5) 各层喷淋平面图;
- (6) 自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- (7) 消防泵房、水箱、水池等大样图;
- (8) 其他。

4. 施工图消防报建 (电气)。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图;
- (3) 应急照明系统图、平面图;
- (4) 电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图;
- (5) 其他。

5. 施工图消防报建 (火灾自动报警)。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 火灾自动报警系统图、防火门监控系统图;
- (3) 消防控制室布置大样图;
- (4) 各层火灾自动报警平面图;
- (5) 其他。

6. 其他图纸。

7. 图纸的真实性承诺书（建设、设计、施工图审查三家单位盖章确认）。

(二) 装修工程消防施工图纸清单。

1. 施工图消防报建（建筑）。

(1) 消防设计说明专篇；

(2) 设计说明、图例（含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等）；

(3) 消防总平面图（含室外消防车道、扑救场地、消防控制室等）；

(4) 报审范围内的装修各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等）；

(5) 报审范围内的装修地面图；

(6) 报审范围内的装修天花图（标注材料、高度等）；

(7) 报审范围内的装修剖面图、立面图（标注材质及燃烧性能等级等）；

(8) 其他。

2. 施工图消防报建（通风空调）。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例；

(2) 防烟分区示意图；

(3) 防排烟系统图；

(4) 各层防排烟平面图；

(5) 其他。

3. 施工图消防报建（给排水）。

(1) 设计说明、图例；

(2) 消防给水平面图；

(3) 消火栓图；

(4) 喷淋平面图；

(5) 自动灭火系统和灭火器平面布置图；

(6) 其他。

4. 施工图消防报建（电气）。

(1) 设计说明、图例；

(2) 应急照明平面图；

(3) 消防设备配电系统图和平面图；

(4) 其他。

5. 火灾自动报警系统施工图。

(1) 设计说明、图例；

(2) 火灾自动报警平面图；

(3) 其他。

6.其他图纸。

7.图纸的真实性承诺书（建设、设计、施工图审查三家单位

盖章确认)。

(如申请民用建筑工程消防变更，除提供民用建筑工程消防设计图纸清单外，需提供以下资料：变更范围、内容的对比图及说明；若有防火加强措施需说明)

五、办理流程

(一) 申请：建设单位登录市住房城乡建设局企业网上申报系统(申报系统网址：<http://online.gzcc.gov.cn>)，上传电子材料。

(二) 受理条件审查：住房和城乡建设部门对提交的申请材料是否齐全进行审查。

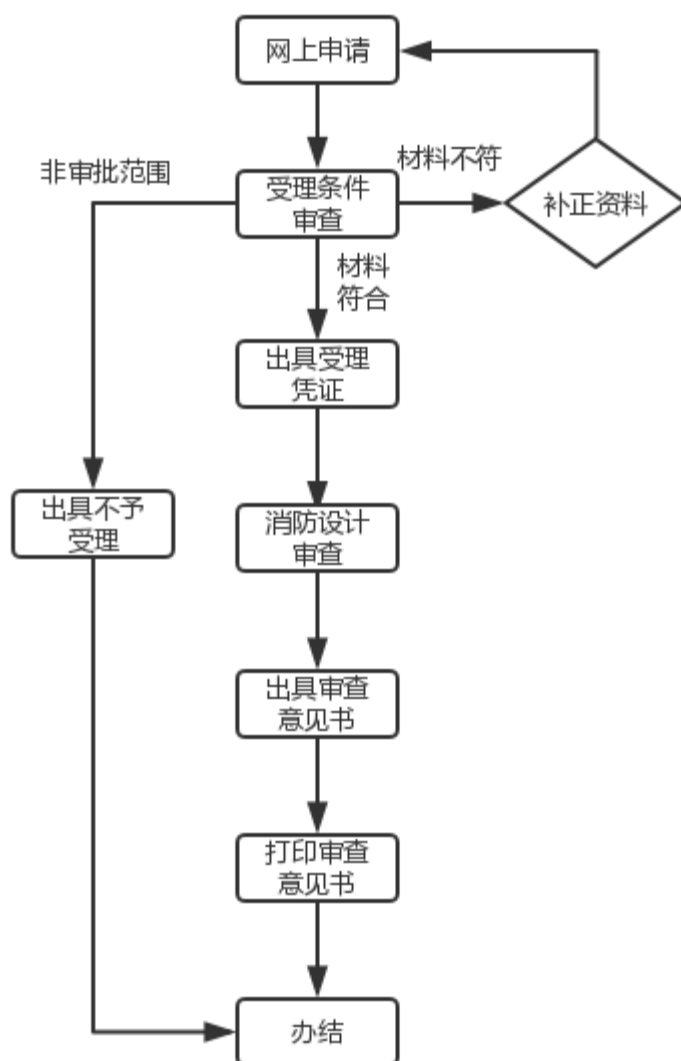
符合下列条件的，住房和城乡建设部门通过系统向申请人出具《特殊建设工程消防设计审查受理凭证》，申请人可登陆系统在线打印受理凭证。不符合其中任意一项的退回补正。不属于受理范围的出具不予受理凭证。

- 1、特殊建设工程消防设计审查申请表信息清晰、完整；
- 2、消防设计文件完整；
- 3、依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；
- 4、依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件。

(三) 消防设计审查：依据消防法律法规和国家工程建设消防技术标准，住房和城乡建设部门对提交的设计文件进行审查，依据审查结果出具《建设工程消防设计审查意见书》。

(四) 打印结果文书：申报人收到短信通知后，自行在申报系统打印《建设工程消防设计审查意见书》。

六、办理流程图



七、办理期限

自受理次日起 12 个工作日内出具书面审查意见。按照《暂行规定》需组织专家评审的, 专家评审时间不计算在审查时间内。

八、结果文书

《建设工程消防设计审查意见书》。

广州市建设工程消防验收办事指南

一、办理范围

适用于广州市行政区域内的特殊建设工程办理消防验收业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

二、办理依据

(一)《中华人民共和国消防法》(2019年4月23日全国人大最新修订)。

(二)《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号,下称《暂行规定》)。

(三)《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》(2010年7月23日广东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十次会议修订)。

(四)《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)。

(五)《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程消防设计审查验收管理暂行规定〉的通知》(粤建质函〔2020〕228号)。

三、受理条件与部门分工

符合《暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程竣工验收后,

建设单位应向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。竣工验收应符合下列条件：

- (一) 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；
 - (二) 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；
 - (三) 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；
 - (四) 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。
- 受理条件与部门分工按下表执行。

特殊建设工程受理条件与部门分工表

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
| 一 | 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅 | 市级受理 | 无 |
| 二 | 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅 | 市级受理 | 无 |
| 三 | 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场 | > 20000 | 10000-20000 (含20000) |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
| 四 | 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院,公共图书馆的阅览室,营业性室内健身、休闲场馆,医院的门诊楼,大学的教学楼、图书馆、食堂,寺庙、教堂 | > 8000 | 2500-8000 (含 8000) |
| | 总建筑面积大于二千五百平方米的劳动密集型企业的生产加工车间 | 无 | > 2500 |
| 五 | 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房,中小学校的教学楼、图书馆、食堂,学校的集体宿舍,劳动密集型企业的员工集体宿舍 | 无 | > 1000 |
| | 总建筑面积大于一千平方米的儿童游乐厅等室内儿童活动场所,养老院、福利院,医院、疗养院的病房楼。 | > 8000 | 1000-8000 (含 8000) |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|------|---|----------------------------------|-----------------------|
| 六 | 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧, 具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅 | > 5000 | 500-5000 (含 5000) |
| 七 | 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑及建筑高度超过五十米的居住建筑建设工程 | 单体建筑高度 > 100 米 单体建筑面积 > 80000 | 其他符合特殊建设工程的住宅或居住建筑 |
| 八 | 城市轨道交通、隧道工程, 大型发电、变配电工程 | 市级受理 | 无 |
| 九 | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂 | 建筑面积 2000 平方米以上甲、乙类生产车间 | 其他生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂 |
| | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的仓库 | 建筑面积 100 平方米以上甲、乙类仓库 | 其他生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的仓库 |
| | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的专用车站、码头 | 市级受理 | 无 |

| 第十四条 | 特殊建设工程类型 | 市级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) | 区级住房城乡建设主管部门受理范围(平方米) |
|----------------|---|-----------------------|-----------------------|
| | 易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站 | > 10 立方米 | ≤10 立方米 |
| 十 | 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼 | 省、市级 | 其他 |
| 十一 | 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程 | 按规模分工受理 | 按规模分工受理 |
| 十二 | 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米 | > 80000 | 40000-80000 (含80000) |
| | 本条第十项、第十一项规定以外的建筑高度超过五十米的公共建筑 | > 100 米 | 50-100 米(含 100 米) |
| 《广东省实施<消防法>办法》 | 地下单体建筑 | > 20000 | ≤20000 |

【备注】

1.建设工程应完成国家工程建设消防技术标准规定的各项设计内容后申请消防设计审查，完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容按规定申请消防验收或备案。

2. 为切实降低企业负担，并与之前的习惯做法相衔接，保留

免于审验的项目范围。已依法通过建设工程消防验收或消防备案的建筑，其内部建筑面积 300 平方米以下（含本数）场所（不含民用机场航站楼、地铁站厅内设商铺）的装修工程，如建筑类别、使用功能、防火分区及其分隔设施、安全疏散、消防设施设置未变，且选用的建筑材料燃烧性能满足国家工程建设消防技术标准要求的，可不申报建设工程消防设计审查验收备案，该装修工程的建设、设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员按照《暂行规定》第八条及其它法律法规规定依法承担相应的责任。

3.建筑内部场所装修工程申报消防设计审查验收备案手续前应完成相应的土建工程消防手续，也可与土建工程设计审查验收备案同时申报。土建工程消防验收或备案完成后，申请办理其内部场所装修工程的消防行政许可或备案手续，根据本次装修工程的规模按市、区分工受理。

4.国家、省、市重点项目由市级住房城乡建设主管部门统一受理。

5.同一个项目同时存在市级、区级受理范围的单体建筑，建设单位可分别向市、区城乡建设主管部门申报或整体向市级城乡建设主管部门申报。

6.区级住房城乡建设主管部门可在市级住房城乡建设主管部门作出书面批准后，受理本辖区内市级受理范围项目。

四、申报材料

| 序号 | 材料名称 | 材料形式 | 材料要求 |
|----|------------|---------|--------|
| 1 | 特殊建设工程消防验收 | 原件彩色扫描件 | 详见附件 5 |

| | | | |
|---|---------------|------------------|--|
| | 申报表 | (PDF 格式) | |
| 2 | 工程竣工验收报告 | 原件彩色扫描件 | <p>◆竣工验收报告包含建设单位消防查验报告、施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告,详见附件6</p> <p>◆存在消防验收不合格的情况,还需提供验收不合格整改报告。</p> |
| 3 | 涉及消防的建设工程竣工图纸 | 电子图纸 (PDF 格式) | <p>◆图纸清单见备注。</p> <p>◆竣工图纸应是在审查通过的电子版图纸上进行竣工图电子签章后加盖建设单位公章确认,有重大设计变更需重新绘制竣工的,还要有设计单位签章确认,电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法》要求。图纸无电子签章应上传盖章版纸质图纸彩色扫描件,扫描分辨率不低于 300dpi。</p> <p>◆PDF 图纸文件名称要求: 单体建筑名称+图纸名称。</p> |

备注: 图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同, 目前公布常用的房屋建筑工程类。

(一) 民用建筑工程消防施工 (竣工) 图纸清单。

1. 施工图消防报建 (建筑)。

(1) 消防设计说明专篇;

(2) 建筑设计总说明、图例;

(3) 消防总平面图 (含邻近建筑状况、消防车道、扑救场地、防火间距等);

(4) 各层平面图 (含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散

距离等)；

(5) 立面图、剖面图；

(6) 其他。

2. 施工图消防报建 (通风空调)。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例；

(2) 防烟分区示意图；

(3) 防排烟系统图；

(4) 各层防排烟平面；

(5) 其他。

3. 施工图消防报建 (给排水)。

(1) 设计说明、图例；

(2) 室外给排水及消防总平面图；

(3) 消防给排水系统图；

(4) 各层给排水及消防平面图；

(5) 各层喷淋平面图；

(6) 自动灭火系统和灭火器平面布置图；

(7) 消防泵房、水箱、水池等大样图；

(8) 其他。

4. 施工图消防报建 (电气)。

(1) 设计说明、图例；

- (2) 消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图;
- (3) 应急照明系统图、平面图;
- (4) 电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图;
- (5) 其他。

5. 施工图消防报建 (火灾自动报警)。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 火灾自动报警系统图、防火门监控系统图;
- (3) 消防控制室布置大样图;
- (4) 各层火灾自动报警平面图;
- (5) 其他。

6. 其他图纸。

7. 图纸的真实性承诺书 (建设、设计、监理、消防施工、施工总承包五家单位盖章确认)。

(二) 装修工程消防施工图纸清单。

1. 施工图消防报建 (建筑)。

- (1) 消防设计说明专篇;
- (2) 设计说明、图例 (含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等);
- (3) 消防总平面图 (含消防车道、扑救场地、消防控制室

等);

(4) 报审范围内的装修各层平面图 (含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等);

(5) 报审范围内的装修地面图;

(6) 报审范围内的装修天花图 (标注材料、高度等);

(7) 报审范围内的装修剖面图、立面图 (标注材质、燃烧性能等级等);

(8) 其他。

2. 施工图消防报建 (通风空调)。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例;

(2) 防烟分区示意图;

(3) 防排烟系统图;

(4) 各层防排烟平面;

(5) 其他。

3. 施工图消防报建 (给排水)。

(1) 设计说明、图例;

(2) 消防给水平面图;

(3) 消火栓图;

(4) 喷淋平面图;

(5) 自动灭火系统和灭火器平面布置图;

(6) 其他。

4. 施工图消防报建（电气）。

(1) 设计说明、图例；

(2) 应急照明平面图；

(3) 消防设备配电系统图和平面图（若对一次设计有修改时提供）；

(4) 其他。

5. 火灾自动报警系统施工图。

(1) 设计说明、图例；

(2) 火灾自动报警平面图；

(3) 其他。

6. 其他图纸。

7. 图纸的真实性承诺书（建设、设计、监理、消防施工、施工总承包五家单位盖章确认）。

五、办理流程

（一）申请：建设单位登录市住房城乡建设局企业网上申报系统（申报系统网址：<http://online.gzcc.gov.cn>），上传电子材料。

（二）受理条件审查：住房和城乡建设部门对提交的申请材料

是否齐全进行审查。

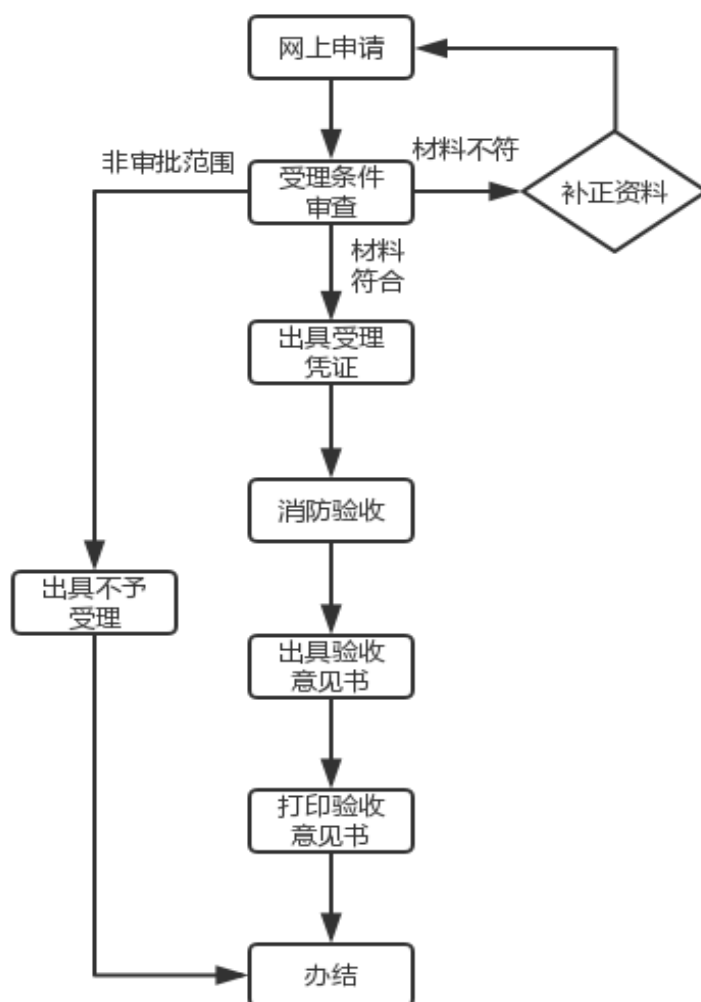
符合下列条件的，住房和城乡建设部门通过系统向申请人出具《特殊建设工程消防验收受理凭证》给予受理，申请人可登陆系统在线打印受理凭证。不符合其中任意一项的退回补正。不属于受理范围的出具不予受理凭证。

- 1、消防验收备案表信息清晰、完整；
- 2、工程竣工验收报告完整；
- 3、具有涉及消防的建设工程竣工图纸。

(三) 现场消防验收：审查竣工验收报告、消防竣工图纸符合规定要求后，依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸，对建筑防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。依据验收结果出具《建设工程消防验收意见书》。

(四) 打印结果文书：申报人收到短信通知后，自行在申报系统打印《建设工程消防验收意见书》。

六、办理流程图



七、办理期限

自受理次日起 15 个工作日内组织消防验收，并出具消防验收意见。

八、结果文书

《建设工程消防验收意见书》。

附件 3

广州市建设工程消防验收备案办事指南

一、办理范围

适用于广州市行政区域内的其他建设工程办理消防备案业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

二、办理依据

(一)《中华人民共和国消防法》(2019年4月23日全国人大最新修订)。

(二)《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号,下称《暂行规定》)。

(三)《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》(住房和城乡建设部令第46号)。

(四)《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》(2010年7月23日广东省第十一届人民代表大会常务委员会第二十次会议修订)。

(五)《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)。

(六)《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程消防设计审查验收管理暂行规定〉的通知》(粤建质函〔2020〕228

号)。

三、受理条件及部门分工

符合《暂行规定》规定的其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内,建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案。依法不需要取得施工许可的其他建设工程也应申请竣工验收消防备案。

竣工验收应符合下列条件:

- (一) 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;
- (二) 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告);
- (三) 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;
- (四) 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

国家、省、市重点项目由市级住房城乡建设主管部门受理。此范围以外的工程项目均由所在区级住房城乡建设主管部门受理。

四、申报材料

| 序号 | 材料名称 | 材料形式 | 材料要求 |
|----|---------------|---------------------|--|
| 1 | 特殊建设工程消防验收申报表 | 原件彩色扫描件 (PDF 格式) | 详见附件 5 |
| 2 | 工程竣工验收报告 | 原件彩色扫描件 | <p>◆竣工验收报告包含建设单位消防查验报告、施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告,详见附件 6</p> <p>◆存在消防验收不合格的情况,还需提供验收不合格整改报告。</p> |
| 3 | 涉及消防的建设工程竣工图纸 | 电子图纸 (PDF 格式) | <p>◆图纸清单见备注。</p> <p>◆竣工图纸应是在审查通过的电子版图纸上进行竣工图电子签章后加盖建设单位公章确认,有重大设计变更需重新绘制竣工的,还要有设计单位签章确认,电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法》要求。图纸无电子签章应上传盖章版纸质图纸彩色扫描件,扫描分辨率不低于 300dpi。</p> <p>◆PDF 图纸文件名称要求: 单体建筑名称+图纸名称。</p> |

·备注: 图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同, 目前公布常用的房屋建筑工程类。

(一) 民用建筑工程消防施工 (竣工) 图纸清单。

1. 施工图消防报建 (建筑)。

- (1) 消防设计说明专篇;
- (2) 建筑设计总说明、图例;

(3) 消防总平面图 (含邻近建筑状况、消防车道、扑救场地、防火间距等);

(4) 各层平面图 (含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等);

(5) 立面图、剖面图;

(6) 其他。

2. 施工图消防报建 (通风空调)。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例;

(2) 防烟分区示意图;

(3) 防排烟系统图;

(4) 各层防排烟平面;

(5) 其他。

3. 施工图消防报建 (给排水)。

(1) 设计说明、图例;

(2) 室外给排水及消防总平面图;

(3) 消防给排水系统图;

(4) 各层给排水及消防平面图;

(5) 各层喷淋平面图;

(6) 自动灭火系统和灭火器平面布置图;

(7) 消防泵房、水箱、水池等大样图;

(8) 其他。

4. 施工图消防报建（电气）。

(1) 设计说明、图例；

(2) 消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图；

(3) 应急照明系统图、平面图；

(4) 电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图；

(5) 其他。

5. 施工图消防报建（火灾自动报警）。

(1) 设计说明、图例；

(2) 火灾自动报警系统图、防火门监控系统图；

(3) 消防控制室布置大样图；

(4) 各层火灾自动报警平面图；

(5) 其他。

6. 其他图纸。

7. 图纸的真实性承诺书（建设、设计、监理、消防施工、施工总承包五家单位盖章确认）。

(二) 装修工程消防施工图纸清单。

1. 施工图消防报建（建筑）。

(1) 消防设计说明专篇；

(2) 设计说明、图例 (含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等);

(3) 消防总平面图 (含消防车道、扑救场地、消防控制室等);

(4) 报审范围内的装修各层平面图 (含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等);

(5) 报审范围内的装修地面图;

(6) 报审范围内的装修天花图 (标注材料、高度等);

(7) 报审范围内的装修剖面图、立面图 (标注材质等);

(8) 其他。

2. 施工图消防报建 (通风空调)。

(1) 空调通风及防排烟设计说明、图例;

(2) 防烟分区示意图;

(3) 防排烟系统图;

(4) 各层防排烟平面;

(5) 其他。

3. 施工图消防报建 (给排水)。

(1) 设计说明、图例;

(2) 消防给水平面图;

(3) 消火栓图;

- (4) 喷淋平面图;
- (5) 自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- (6) 其他。

4. 施工图消防报建 (电气)。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 应急照明平面图;
- (3) 消防设备配电系统图和平面图 (若对一次设计有修改时提供);
- (4) 其他。

5. 火灾自动报警系统施工图。

- (1) 设计说明、图例;
- (2) 火灾自动报警平面图;
- (3) 其他。

6. 其他图纸。

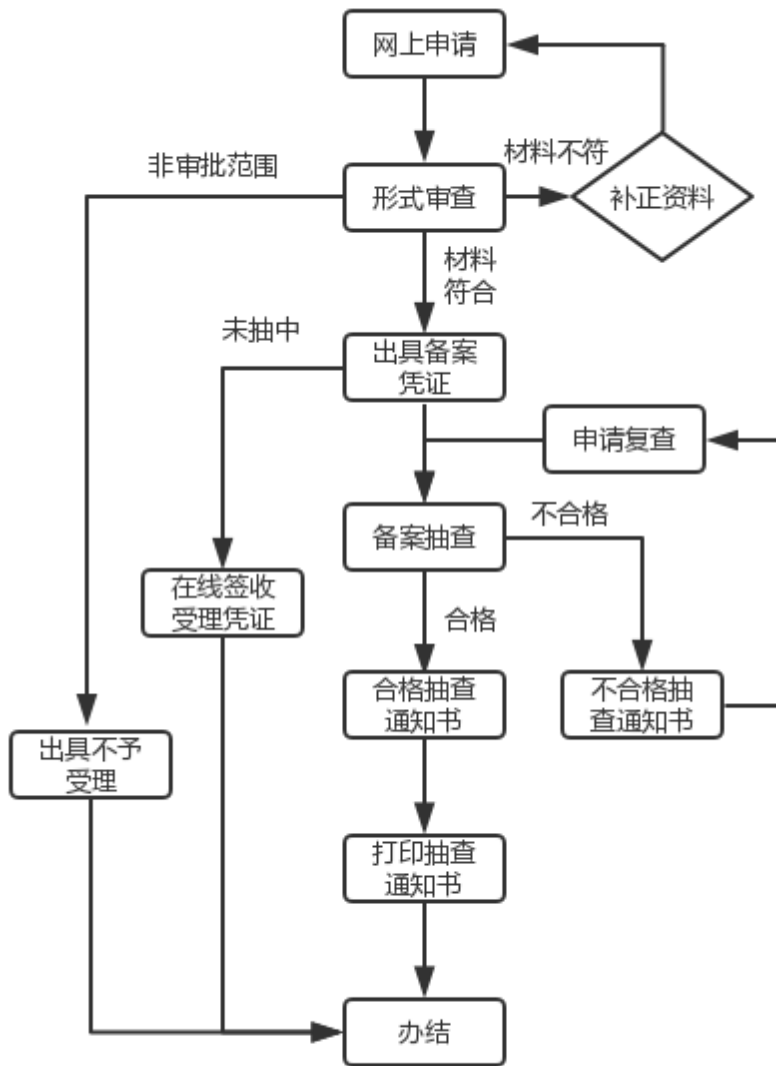
7. 图纸的真实性承诺书 (建设、设计、监理、消防施工、施工总承包五家单位盖章确认)。

五、办理流程

登录市住房城乡建设局企业网上申报系统 (申报系统网址:
<http://online.gzcc.gov.cn>), 上传电子材料。经过网上审查后,

材料符合要求给予备案，受理后在线出具备案凭证。对备案的项目按照“双随机、一公开”制度抽取检查对象，抽中项目将按照消防验收有关规定执行检查。

六、办理流程图



七、办理期限

即办。

八、结果文书

《建设工程消防验收备案凭证》《建设工程消防验收备案抽(复)查通知书》。

附件 4

广州市住房和城乡建设部门消防业务办理 咨询热线

| | |
|---------------|-----------------------|
| 广州市住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-83521047 |
| | 消防业务咨询热线 020-83724797 |
| 越秀区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-83606102 |
| 荔湾区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-81595725 |
| 海珠区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-66662358 |
| 天河区住房建设和园林局 | 消防业务咨询热线 020-85538367 |
| 白云区住房建设和交通局 | 消防业务咨询热线 020-31214549 |
| 黄埔区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-82165309 |
| 番禺区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-84891622 |
| 花都区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-36932219 |
| 南沙区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-39910646 |
| 增城区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-26250160 |
| 从化区住房和城乡建设局 | 消防业务咨询热线 020-87932113 |
| 广州空港委国土规划和建设局 | 消防业务咨询热线 020-86822784 |

建设工程消防设计审查申报表

工程名称 _____

建设单位 _____ (印章)

填表日期 _____

广州市住房和城乡建设局制

说 明

1.此表由建设单位填写并加盖印章，没有单位印章的，应由其负责人签名（设计单位同时加盖印章）。填表前请仔细阅读《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，确知享有的权利和应尽的义务。

2.建设单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，不得虚构、伪造或编造事实，否则将承担相应的法律后果。

3.填写应使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水或打印，字迹清楚，文面整洁，不得涂改。

4.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划去。建设单位的法定代表人或主要负责人、联系人姓名和联系电话必须填写。未确定施工单位、监理单位的，不填写相应栏目。

5.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6.提交的材料请使用国际标准 A4 型纸打印、复印或按照 A4 型纸的规格装订，其中“资质证照等文件”为复印件的，由资质单位与建设单位盖章确认并注明日期。

7.对于室内装修工程，可不用加盖注册建筑师专用印章。

| | | | | | | |
|--------------|--|---|----------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位 | | 法定代表人 主要负责人 | | 联系电话 | | |
| 工程名称 | | 联系人 | | 联系电话 | | |
| 工程地址 | | 计划开工日期 | | 计划竣工日期 | | |
| 类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途) | | | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | 资质等级 | 法定代表人主 要负责人 | 联系人 | 联系电话 | |
| 设计单位 (印章) | | | | | | |
| 设计单位 负责人 | | 资质编号 | | 注册建筑师专用 印章 (盖章) | | |
| 使用性质 | 大型 的 人 员 密 集 场 所 | 1. 建筑总面积大于500m ² 的 <input type="checkbox"/> 歌舞厅 <input type="checkbox"/> 录像厅 <input type="checkbox"/> 放映厅 <input type="checkbox"/> 卡拉OK厅 <input type="checkbox"/> 夜总会 <input type="checkbox"/> 游艺厅 <input type="checkbox"/> 桑拿浴室 <input type="checkbox"/> 网吧 <input type="checkbox"/> 酒吧 <input type="checkbox"/> 具有娱乐功能的餐馆 <input type="checkbox"/> 具有娱乐功能的茶馆 <input type="checkbox"/> 具有娱乐功能的咖啡厅 2. 建筑总面积大于1000m ² 的 <input type="checkbox"/> 托儿所的儿童用房 <input type="checkbox"/> 幼儿园的儿童用房 <input type="checkbox"/> 儿童游乐厅 <input type="checkbox"/> 其他室内儿童活动场所 <input type="checkbox"/> 养老院 <input type="checkbox"/> 福利院 <input type="checkbox"/> 医院的病房楼 <input type="checkbox"/> 疗养院的病房楼 <input type="checkbox"/> 中小学校的教学楼 <input type="checkbox"/> 中小学校的图书馆 <input type="checkbox"/> 中小学校的食堂 <input type="checkbox"/> 学校的集体宿舍 <input type="checkbox"/> 劳动密集型企业的员工集体宿舍 3. 建筑总面积大于2500m ² 的 <input type="checkbox"/> 影剧院 <input type="checkbox"/> 公共图书馆的阅览室 <input type="checkbox"/> 营业性室内健身场馆 <input type="checkbox"/> 营业性室内休闲场馆 <input type="checkbox"/> 医院的门诊楼 <input type="checkbox"/> 大学的教学楼 <input type="checkbox"/> 大学的图书馆 <input type="checkbox"/> 大学的食堂 <input type="checkbox"/> 劳动密集型企业的生产加工车间 <input type="checkbox"/> 寺庙 <input type="checkbox"/> 教堂 4. 建筑总面积大于10000m ² 的 <input type="checkbox"/> 宾馆 <input type="checkbox"/> 饭店 <input type="checkbox"/> 商场 <input type="checkbox"/> 市场 5. 建筑总面积大于15000m ² 的 <input type="checkbox"/> 民用机场航站楼 <input type="checkbox"/> 客运车站候车室 <input type="checkbox"/> 客运码头候船厅 6. 建筑总面积大于20000m ² 的 <input type="checkbox"/> 体育场馆 <input type="checkbox"/> 会堂 <input type="checkbox"/> 公共展览馆的展示厅 <input type="checkbox"/> 博物馆的展示厅 | | | | |
| | 其 他 特 殊 工 程 | 1. <input type="checkbox"/> 设有上栏所列大型的人员密集场所的建设工程 2. <input type="checkbox"/> 国家机关办公楼 <input type="checkbox"/> 电力调度楼 <input type="checkbox"/> 电信楼 <input type="checkbox"/> 邮政楼 <input type="checkbox"/> 防灾指挥调度楼 <input type="checkbox"/> 广播电视楼 <input type="checkbox"/> 档案楼 3. 除本栏第1项、第2项以外的 <input type="checkbox"/> 单体建筑面积大于40000m ² 的公共建筑 <input type="checkbox"/> 建筑高度超过50m的公共建筑 4. <input type="checkbox"/> 国家标准规定的一类高层住宅建筑 5. <input type="checkbox"/> 城市轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 城市隧道工程 <input type="checkbox"/> 大型发电工程 <input type="checkbox"/> 大型变配电工程 6. 生产、储存易燃易爆危险物品的 <input type="checkbox"/> 工厂 <input type="checkbox"/> 仓库 装卸易燃易爆危险物品的 <input type="checkbox"/> 专用车站 <input type="checkbox"/> 专用码头 易燃易爆气体的 <input type="checkbox"/> 充装站 <input type="checkbox"/> 供应站 <input type="checkbox"/> 调压站 易燃易爆液体的 <input type="checkbox"/> 充装站 <input type="checkbox"/> 供应站 <input type="checkbox"/> 调压站 | | | | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 地上 地下 | 建筑高度 (m) | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) 地上 地下 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------|--------|--|-----------------------|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 储 罐 | 设置位置 | | | | | 总容量 (m ³) | | |
| | 设置型式 | 浮顶罐 (<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内) <input type="checkbox"/> 固定顶罐 <input type="checkbox"/> 卧式罐 球形罐 (<input type="checkbox"/> 液体 <input type="checkbox"/> 气体) 可燃气体储罐 (<input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式) <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |
| | 储存形式 | <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地下 <input type="checkbox"/> 地下 | 储存物质名称 | | | | | |
| 堆 场 | 储 量 | | | 储存物质名称 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 材料类别 | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂ | | 保温层数 | | | | |
| | 使用性质 | | | 原有用途 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装修工程 | 装修部位 | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |
| | 装修面积 (m ²) | | | 装修层数 | | | | |
| | 使用性质 | | | 原有用途 | | | | |
| 消 防 设 施 | <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他: | | | | | | | |
| 同时提交的材料: <input type="checkbox"/> 1. 申报材料真实性承诺书; <input type="checkbox"/> 2. 建设单位出具的工程情况说明; <input type="checkbox"/> 3. 委托授权书; <input type="checkbox"/> 4. 建设工程规划许可手续; <input type="checkbox"/> 5. 设计单位资质文件; <input type="checkbox"/> 6. 消防设计文件 (包括设计说明书、设计图纸), 数量: _____ 份 (大写); <input type="checkbox"/> 7. 建设单位、设计单位、施工图审查机构相关人员的身份信息和从业资质材料; <input type="checkbox"/> 8. 第三方机构出具的消防设计技术审查合格文件和《建设工程消防设计施工图审查过程记录表》; 申报改建工程 (含室内装修、用途变更) 的还应当提供: <input type="checkbox"/> 9. 所在建设工程 (场所) 的消防设计审查 (备案)、验收 (备案) 结果文书; <input type="checkbox"/> 10. 对原消防设计的修改情况比表或说明; <input type="checkbox"/> 11. 租赁合同。 | | | | | | | | |
| 其他需要说明的情况: | | | | | | | | |

建设工程消防验收申报表

工程名称 _____
建设单位 _____ (印章)
填表日期 _____

广州市住房和城乡建设局制

说 明

1.此表由建设单位填写并加盖印章,没有单位印章的,应由其负责人签名。填表前请仔细阅读《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》,确知享有的权利和应尽的义务。

2.建设单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,不得虚构、伪造或编造事实,否则将承担相应的法律后果。

3.填写应使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水或打印,字迹清楚,文面整洁,不得涂改。

4.表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写的,应划去。建设单位的法定代表人或主要负责人、联系人姓名和联系电话必须填写。

5.表格中的“”,表示可供选择,在选中内容前的“”内画√。

6.提交的材料请使用国际标准 A4 型纸打印、复印或按照 A4 型纸的规格装订,其中“证明文件”、“合格证”为复印件的,由建设单位盖章确认。

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|----|--------|-------------|---------------------------|------------------------|------|
| 建设单位 | | | | | 法定代表人/主要负责人 | | 联系电话 | |
| 工程名称 | | | | | 联系人 | | 联系电话 | |
| 工程地址 | | | | | 使用性质 | | | |
| 类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途) | | | | | | | |
| 《建设工程消防设计审核意见书》文号 | | | | | | | 审核日期 | |
| 单位类别 | 单位名称 | | | | 资质等级 | 法定代表人/主要负责人 | 联系人 | 联系电话 |
| 设计单位 | | | | | | | | |
| 施工单位 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 监理单位 | | | | | | | | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 | | 建筑高度 (m) | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | 地上 | 地下 | | | 地上 | 地下 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 储罐 | 设置位置 | | | | | 总容量 (m ³) | | |
| | 设置型式 | <input type="checkbox"/> 浮顶罐 (<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内) <input type="checkbox"/> 固定顶罐 <input type="checkbox"/> 卧式罐 <input type="checkbox"/> 球形罐 (<input type="checkbox"/> 液体 <input type="checkbox"/> 气体) <input type="checkbox"/> 可燃气体储罐 (<input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式) <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |
| | 储存形式 | <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地下 <input type="checkbox"/> 地下 | | 储存物质名称 | | | | |
| 堆场 | 储量 | | | 储存物质名称 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 材料类别 | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂ | | | 保温层数 | | | |
| | 使用性质 | | | | 原有用途 | | | |
| <input type="checkbox"/> 装修工程 | 装修部位 | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |

| | | | | |
|---|---------------------------|---|------|--|
| | 装修面积 (m ²) | | 装修层数 | |
| | 使用性质 | | 原有用途 | |
| 竣工验收情况 | | | | |
| 验收内容 | 验收情况 | 验收内容 | 验收情况 | |
| <input type="checkbox"/> 建筑类别 | | <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 总平面布局 | | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 平面布置 | | <input type="checkbox"/> 其他灭火设施 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防水源 | | <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防电源 | | <input type="checkbox"/> 安全疏散 | | |
| <input type="checkbox"/> 装修防火 | | <input type="checkbox"/> 防烟分区 | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | | <input type="checkbox"/> 消防电梯 | | |
| <input type="checkbox"/> 防火分区 | | <input type="checkbox"/> 防爆 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 | | <input type="checkbox"/> 灭火器 | | |
| <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | | <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 设计单位确认: <div style="text-align: right;">(设计单位印章) 年 月 日</div> | | 施工单位确认: <div style="text-align: right;">(施工单位印章) 年 月 日</div> | | |
| 监理单位确认: <div style="text-align: right;">(监理单位印章) 年 月 日</div> | | 建设单位确认: <div style="text-align: right;">(建设单位印章) 年 月 日</div> | | |
| 同时提交的材料: <input type="checkbox"/> 1. 申报材料真实性承诺书; <input type="checkbox"/> 2. 建设工程消防验收申请书; <input type="checkbox"/> 3. 委托授权书; <input type="checkbox"/> 4. 建设、施工、监理、检测单位的合法身份和资质等级文件; <input type="checkbox"/> 5. 施工、监理、检测人员身份证件和执业文件; <input type="checkbox"/> 6. 消防设施检测合格文件; <input type="checkbox"/> 7. 具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准文件、出厂合格证, 数量: ____份(大写); <input type="checkbox"/> 8. 消防设计文件(包括消防设计审查意见, 消防施工图或竣工图), 数量: ____份(大写); <input type="checkbox"/> 9. 工程竣工验收报告(消防)及系统调试报告 <input type="checkbox"/> 10. 消防验收不合格意见书及整改情况(如存在需提供) | | | | |

□ 11. 法律、行政法规规定的其他材料。

其他需要说明的情况：

建设工程竣工验收消防备案申报表

工程名称 _____
建设单位 _____ (印章)
填表日期 _____

广州市住房和城乡建设局制

说 明

1.此表由建设单位填写并加盖公章,没有单位印章的,应由其负责人签名。填表前请仔细阅读《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》,确知享有的权利和应尽的义务。

2.建设单位应如实填写各项内容,对提交材料的真实性、完整性负责,不得虚构、伪造或编造事实,否则将承担相应的法律后果。

3.填写应使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水或打印,字迹清楚,文面整洁,不得涂改。

4.表格设定的栏目,应逐项填写;不需填写的,应划去。建设单位的法定代表人或主要负责人、联系人姓名和联系电话必须填写。

5.表格中的“□”,表示可供选择,在选中内容前的“□”内画√。

6.提交的材料请使用国际标准 A4 型纸打印、复印或按照 A4 型纸的规格装订,其中“证明文件”、“合格证”为复印件的,由建设单位盖章确认。

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|----|--------|-------------|------------------------|------------------------|------|
| 建设单位 | | | | | 法定代表人/主要负责人 | | 联系电话 | |
| 工程名称 | | | | | 联系人 | | 联系电话 | |
| 工程地址 | | | | | 使用性质 | | | |
| 类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途) | | | | | | | |
| 《建设工程消防设计审核意见书》文号 | | | | | 审核日期 | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | | | 资质等级 | 法定代表人/主要负责人 | 联系人 | 联系电话 |
| 设计单位 | | | | | | | | |
| 施工单位 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 监理单位 | | | | | | | | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 | | 建筑高度 (m) | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | |
| | | | 地上 | 地下 | | | 地上 | 地下 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 储罐 | 设置位置 | | | | | 总容量 (m ³) | | |
| | 设置型式 | <input type="checkbox"/> 浮顶罐 (<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内) <input type="checkbox"/> 固定顶罐 <input type="checkbox"/> 卧式罐 <input type="checkbox"/> 球形罐 (<input type="checkbox"/> 液体 <input type="checkbox"/> 气体) <input type="checkbox"/> 可燃气体储罐 (<input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式) <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |
| | 储存形式 | <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地下 <input type="checkbox"/> 地下 | | 储存物质名称 | | | | |
| 堆场 | 储量 | | | 储存物质名称 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 材料类别 | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B ₁ <input type="checkbox"/> B ₂ | | | 保温层数 | | | |
| | 使用性质 | | | | 原有用途 | | | |
| <input type="checkbox"/> 装修工程 | 装修部位 | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------------|---|------|--|
| | 装修面积 (m ²) | | 装修层数 | |
| | 使用性质 | | 原有用途 | |
| 竣工验收情况 | | | | |
| 验收内容 | 验收情况 | 验收内容 | 验收情况 | |
| <input type="checkbox"/> 建筑类别 | | <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 总平面布局 | | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 平面布置 | | <input type="checkbox"/> 其他灭火设施 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防水源 | | <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防电源 | | <input type="checkbox"/> 安全疏散 | | |
| <input type="checkbox"/> 装修防火 | | <input type="checkbox"/> 防烟分区 | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温 | | <input type="checkbox"/> 消防电梯 | | |
| <input type="checkbox"/> 防火分区 | | <input type="checkbox"/> 防爆 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 | | <input type="checkbox"/> 灭火器 | | |
| <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | | <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 设计单位确认: <div style="text-align: right;">(设计单位印章) 年 月 日</div> | | 施工单位确认: <div style="text-align: right;">(施工单位印章) 年 月 日</div> | | |
| 监理单位确认: <div style="text-align: right;">(监理单位印章) 年 月 日</div> | | 建设单位确认: <div style="text-align: right;">(建设单位印章) 年 月 日</div> | | |
| 同时提交的材料: <input type="checkbox"/> 1. 申报材料真实性承诺书; <input type="checkbox"/> 2. 建设工程消防验收申请书; <input type="checkbox"/> 3. 委托授权书; <input type="checkbox"/> 4. 建设、施工、监理、检测单位的合法身份和资质等级文件; <input type="checkbox"/> 5. 施工、监理、检测人员身份证件和执业文件; <input type="checkbox"/> 6. 消防设施检测合格文件; <input type="checkbox"/> 7. 具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料符合国家标准或者行业标准的文件、出厂合格证, 数量: _____ 份(大写); <input type="checkbox"/> 8. 消防施工图, 数量: _____ 份(大写); <input type="checkbox"/> 9. 工程竣工验收报告(消防)及系统调试报告; <input type="checkbox"/> 10. 消防验收不合格意见书及整改情况(如存在需提供); | | | | |

□ 11. 法律、行政法规规定的其他材料。

其他需要说明的情况：

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： XXXX 建设项目（含棚户区改造）工程

消防查验日期： XXXX年XX月XX日

建设单位（盖章）： XXXX房地产开发有限公司

建设单位
印章

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 工程竣工验收消防查验报告由建设单位负责填写, 并作为工程竣工验收报告的附件向消防设计审查验收主管部门提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 自己清楚。
3. 表格栏目不够的可自行增加。
4. 工程竣工验收消防查验报告一式七份, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

| 一、工程概况 | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| 工程名称 | XXXX建设项目（含棚户区改造）工程 | | |
| 工程地点 | XX市XX大道XX号 | 总建筑面积 | 82032.35m ² |
| 建筑类别 | <input type="checkbox"/> 多层民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 高层民用建筑 <input type="checkbox"/> 多层工业建筑 <input type="checkbox"/> 高层工业建筑 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修 | | |
| 建筑高度 | 95.90m | 建筑层数 | 地上28层；地下层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | | 消防查验日期 | |
| 工程质量监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查单位 | XX施工图审查有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（土建） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（装修） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（消防设施） | XXXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| | 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字【2016】第0171号 |

| | | | |
|------------------|----------|---|--------------------------|
| 工程概况 | | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02m ² ，负2层 7310.02 m ² ，负1层7536.02m ² （其中商业2942.95m ² ，车库4593.09m ² ），第1层商业面积3978.78m ² ，第2-5层商业3176.84m ² ，第6层商业1392.69 m ² 、公寓596.23m ² ，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10 m ² ，公寓塔楼7-28层，每层898.13m ² ，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。 | |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | | 示例：严格按照设计单位设计蓝图施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格 | |
| 竣工验收程序 | | 1、建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4、查验工程实体消防施工质量； 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见。 | |
| 验收组织形式 | | 成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。 | |
| 验收组组成情况 | 单位 | 成 员 名 单 | |
| | 建设单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 设计单位 1 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 设计单位 2 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 总承包单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 土建施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 装修施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 消防设施施工单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 监理单位 | 张三丰 | 身份证号码：4403521977XXXX4587 |
| | 技术服务 | 施工中消防设施检测（如有） | 张三丰 |

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----|--|
| 机构 | 竣工验收消防查验(如有) | 张三丰 | 身份证号码: 4403521977XXXX4587 |
| | 验收组组长: | 张三丰 | 身份证号码: 4403521977XXXX4587 |
| 二、土建工程消防查验结果 | | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | | 验收执行标准 |
| 建筑分类和耐火等级 | 耐火等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 钢结构耐火极限及防火保护措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017 |
| 防火封堵 | | | |
| 总平面布局和平面布置 | 防火间距符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 消防车道符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 消防登高扑救面符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 平面及空间布置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| 防火、防烟分区和建筑构造 | 防火、防烟分区符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 |
| | 防火墙、隔墙和楼板及变形缝、伸缩缝符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 电梯井、管道井等竖向井道符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 防火门、防火窗符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877-2014-2019 |
| 安全疏散和消防电梯 | 疏散楼梯间和楼梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 安全出口、疏散走道和疏散门符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| | 消防电梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | | 《建筑设计防火规范》GB50016 |
| 三、装饰装修工程消防查验结果 | | | |







| | | |
|-----------------------|---|--|
| 建筑室内装修 | 吊顶、隔墙、墙面、地面、装饰织物所使用建筑材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 |
| 幕墙 | 幕墙防火封堵材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 |
| | 幕墙防火构造符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 |
| | 幕墙防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1-2009 |
| 外墙装饰层 | 建筑外墙的装饰层材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 |
| 门窗 | 防火门、防火窗、防火卷帘耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 |
| 室内步行街防火玻璃墙 | 防火玻璃墙耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA97-1995 |
| 四、屋面工程消防查验结果 | | |
| 屋面保温材料 | 屋面保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 补充产品标准 |
| 五、建筑节能工程消防查验结果 | | |
| 围护结构 | 墙体保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求； 外窗耐火极限符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411 |
| 空调设备及管网 | 空调设备及管网保温材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑节能工程施工质量 |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| | | 验收规范》GB50411 补充产品标准 |
| 六、消防给水和灭火设备查验结果 | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | 验收执行标准 |
| 消防水源、室外消火栓给水系统 | 消防水源（市政）符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》 |
| | 室外消火栓给水系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》 |
| 室内消火栓给水系统、消防水泵房和消防水泵 | 室内消火栓系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014》 |
| | 消防水泵房和消防水泵符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 |
| 自动喷水灭火系统 | 系统形式（湿式）符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 |
| | 系统设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 |
| | 系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 |
| 气体灭火系统 | 系统设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263 |
| | 系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《气体灭火系统施工及验收规范》GB5026 |
| 其他自动灭火系统 | | |
| 七、防烟、排烟和通风、空气调节工程消防查验结果 | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | 验收执行标准 |
| 自然排烟系统 | 自然排烟系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 |

| | | |
|---------------------|-------------------------------|--|
| 机械防烟 排烟系统设置 | 机械防烟系统符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术 标准 》GB51251 |
| | 机构排烟系统符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术 标准 》GB51251 |
| 防烟、排烟系统功能 | 机械防烟系统符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术 标准 》GB51251 |
| | 机构排烟系统符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术 标准 》GB51251 |
| 通风、空气调节 | 通风、空气调节符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《通风与空调工程施工质量 验收规范》GB 50243 |
| 五、电气工程消防查验结果 | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | 验收执行标准 |
| 消防电源及 其配电 | 消防电源符合设计文件及有关设计、验收 规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量 验收规范》GB 50303 |
| | 消防配电符合设计文件及有关设计、验收 规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量 验收规范》GB 50303 |
| 火灾应急照明和疏 散指示标志 | 火灾应急照明符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指 示系统技术标准 》 GB51309 |
| | 疏散指示标志符合设计文件及有关设计、 验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指 示系统技术标准 》 GB51309 |
| 电力线路及 电器装置 | 电力线路符合设计文件及有关设计、验收 规范要求 | 《建筑电气工程施工质量 验收规范》GB 50303 |

| | | |
|----------------------|--|--|
| | 电器装置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 |
| | 电线电缆的耐火性能、单根阻燃性能、低烟性能、无卤性能等符合符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2 |
| 电工套管和电器设备外壳及配件 | PVC 电工套管、电线导管、燃气管道、插座、开关、灯具、家电外壳等阻燃性能或燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》GB20286-2006 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624 《建筑用绝缘电工套管及配件规范》GJT3050 |
| 火灾自动报警系统 | 系统设置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166 |
| | 系统功能符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166 |
| 电气火灾监控系统 | 漏电火灾报警系统符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166 《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DBJ/T 15-77 |
| 八、电梯工程 | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | 验收执行标准 |
| 消防电梯 | | 《建筑设计防火规范》GB 50016 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 |
| 九、建筑灭火器配置查验结果 | | |
| 验收项目 | 抽查部位及检查情况 | 验收执行标准 |
| 建筑灭火器配置 | 配置类型（ABC 干粉） | 《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444 |
| | 建筑灭火器配置符合设计文件及有关设计、验收规范要求 | 《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444 |
| 工程竣 | 建设单位执行基本建设程序情况： | |

| | |
|------------------|---|
| 工验收 组验收 意见 | 示例：建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。 |
| | 对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价： 示例：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 示例：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。 同意竣工验收 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 建设单位（盖章） 项目负责人： 年 月 日 | 设计单位（盖章）  项目负责人： 年 月 日 | 监理单位（盖章）  项目总监理工程师： 年 月 日 | 总承包单位（盖章）  项目负责人： 年 月 日 |
| 土建施工单位（盖章）  项目负责人： 年 月 日 | 装修施工单位（盖章）  项目负责人： 年 月 日 | 消防设施施工单位（盖章）  项目负责人： 年 月 日 | 施工中消防设施检测技术服务单位（盖章） 项目负责人： 年 月 日 |
| 竣工验收消防查验技术服务单位（盖章） 项目负责人： 年 月 日 | | | |

- 附：1. 施工图审查合格文书、消防设计审查（备案）文书、施工许可证等复印件；
2. 施工合同；
3. （土建、装修、消防）施工单位、设计单位、监理单位质量自评报告；
4. 装饰装修材料、节能保温材料、电线电缆、电工套管和开关插座等建筑材料燃烧性能或阻燃性能见证取样检验报告；
5. 建筑消防设施检测报告；
6. 竣工预验收会议记录及签到册。

备注：1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。

建设工程竣工验收消防设计 质量检查报告


工程名称： XXXX 建设项目（含棚户区改造）工程

消防查验日期： XXXX 年 XX 月 XX 日

设计单位（盖章）： XXXX 设计研究院有限公

设计单位
印章

建设工程竣工验收消防设计质量检查报告

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 工程名称 | XXXX 建设项目（棚户区改造） | 工程地址 | XX 市 XX 社区 |
| 建筑面积 | 82032.35 m ² | 结构类型 | 框剪结构 |
| 建筑高度 | 95.9m | 层 数 | 地下 3 层、地上 28 层 |
| 施工图审号 | XXXXXXXX | 图审机构名称 | XXXXXXXX |
| 设计单位名称 | XX 设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| | | 资质编号 | AXXXXXXXXXXX |
| <p>设计依据：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）；</p> <p><input type="checkbox"/>2. 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；</p> <p><input type="checkbox"/>4. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018）；</p> <p><input type="checkbox"/>5. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>6. 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；</p> <p><input type="checkbox"/>7. 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>8. 《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）；</p> <p><input type="checkbox"/>9. 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>10. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；</p> <p><input type="checkbox"/>11. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）；</p> <p><input type="checkbox"/>12. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；</p> <p><input type="checkbox"/>13. 工程建设标准强制性条文、其它相关的国家；</p> <p><input type="checkbox"/>14. 地方性规范标准和相关质量管理办法、规定。</p> | | | |
| 验收意见 | <p>示例：1. 本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；</p> <p>2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p style="text-align: center;">符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> | | |
| | 项目负责人（签名）： 王五 设计单位技术负责人（签名）： 张三 | |  设计单位（盖章） 年 月 日 |
| 项目负责人身份证号码： | 441888888888 | 技术负责人身份证号码： | 441888888888 |
| 备注：1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。表格栏目不够的可自行增加。 2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。 | | | |

建设工程竣工验收消防施工质量监理评估 报告

工程名称： XXXX 建设项目（含棚户区改造）工程

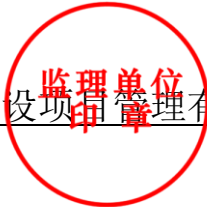
消防查验日期： XXXX 年 XX 月 XX 日

消防专业监理工程师

总监理工程师

监理单位技术负责人

监理单位（盖章）： XXXX 建设项管理有限公司



| | | | |
|---------------|--------------------|---------------|---|
| 工程名称 | XXXX建设项目（含棚户区改造）工程 | | |
| 建设单位 | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 承建单位（土建） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 承建单位（装修） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 承建单位（消防设施） | XXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| | 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字【2016】第0171号 |
| 工程质量监督单位 | | 监督编号 | |

| | |
|---------|---|
| 基本情况 | <p>示例：地下三层、地上二十八层。负3层 7310.02 m²，负2层 7310.02 m²，负1层 7536.02 m²（其中商业 2942.95 m²，车库 4593.09 m²），第1层商业面积 3978.78 m²，第2-5层商业 3176.84 m²，第6层商业 1392.69 m²、公寓 596.23 m²，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼 7-28层，每层 938.10 m²，公寓塔楼 7-28层，每层 898.13 m²，建筑高度 95.8m，为一类高层建筑。</p> |
| 工程内容 | <input type="checkbox"/> 建筑防火、 <input type="checkbox"/> 室内装修、 <input type="checkbox"/> 消防电梯、 <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统、 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统、 <input type="checkbox"/> 疏散及应急照明系统、 <input type="checkbox"/> 防火门及防火卷帘系统、 <input type="checkbox"/> 通风防排烟系统、 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统、 <input type="checkbox"/> 其他。 |
| 施工及验收依据 | <input type="checkbox"/> 1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） <input type="checkbox"/> 2. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版） <input type="checkbox"/> 3. 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009） <input type="checkbox"/> 4. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014） <input type="checkbox"/> 5. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018） <input type="checkbox"/> 6. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 <input type="checkbox"/> 7. 《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 <input type="checkbox"/> 8. 《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 <input type="checkbox"/> 9. 《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 |

| | <input type="checkbox"/> 10. 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、 <input type="checkbox"/> 11. 《室内消火栓安装》99S202 <input type="checkbox"/> 12. 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、 <input type="checkbox"/> 13. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input type="checkbox"/> 14. 《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)、 <input type="checkbox"/> 15. 《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input type="checkbox"/> 16. 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、 <input type="checkbox"/> 17. 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、 <input type="checkbox"/> 18. 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input type="checkbox"/> 19. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) <input type="checkbox"/> 20. 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) <input type="checkbox"/> 21. 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) <input type="checkbox"/> 22. 建筑安装工程施工图集(第二版)消防 <input type="checkbox"/> 23. 设计文件、施工图:设计说明和设计指定的标准图集;设计交底会议纪要、 设计变更文件; <input type="checkbox"/> 24. 建设工程施工合同。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|----|------|--|--|----|---|--|--|---|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| 质量控制 | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全;对于所进场的建筑材料,指定了专人负责,进行了严格管理;并对进场材料及及时取样,送检测单位检验合格后方予使用,严格把关。 2. 分项、分部工程的施工,能严格按图纸及要求组织实施,有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作;有较完善的质量管理体系 3. 工程资料与施工进度同步,隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 质量保证资料自查内容 | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="347 1198 1169 1279">内容</th> <th data-bbox="1169 1198 1259 1279">份数</th> <th data-bbox="1259 1198 1391 1279">是否合格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="347 1279 1169 1382"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料</td> <td data-bbox="1169 1279 1259 1382"></td> <td data-bbox="1259 1279 1391 1382">合格</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1382 1169 1485"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗</td> <td data-bbox="1169 1382 1259 1485"></td> <td data-bbox="1259 1382 1391 1485"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1485 1169 1565"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯</td> <td data-bbox="1169 1485 1259 1565"></td> <td data-bbox="1259 1485 1391 1565"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1565 1169 1668"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料</td> <td data-bbox="1169 1565 1259 1668"></td> <td data-bbox="1259 1565 1391 1668"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1668 1169 1727">材料/构配件/设备进场报验表——装修材料</td> <td data-bbox="1169 1668 1259 1727"></td> <td data-bbox="1259 1668 1391 1727"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1727 1169 1830"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等</td> <td data-bbox="1169 1727 1259 1830"></td> <td data-bbox="1259 1727 1391 1830"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1830 1169 1888"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——阀门</td> <td data-bbox="1169 1830 1259 1888"></td> <td data-bbox="1259 1830 1391 1888"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1888 1169 1991"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等</td> <td data-bbox="1169 1888 1259 1991"></td> <td data-bbox="1259 1888 1391 1991"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1991 1169 2033"><input type="checkbox"/>材料/构配件/设备进场报验表——报警阀</td> <td data-bbox="1169 1991 1259 2033"></td> <td data-bbox="1259 1991 1391 2033"></td> </tr> </tbody> </table> | 内容 | 份数 | 是否合格 | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | | 合格 | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | | 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | |
| 内容 | 份数 | 是否合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | | 合格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

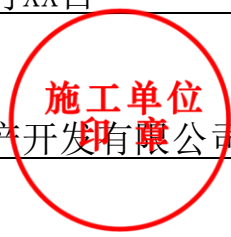
| | | | |
|----------------|--|-----------|-------------|
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 | | |
| | | | |
| | | | |
| 工程质量记录 自查内容 | 内容 | 份数 | 是否合格 |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构防火板保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统水压试验记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统严密性试验记录 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 消防给水及消火栓系统联动试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统水压试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统管网冲洗记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统严密性试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统联动试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 气体灭火系统隐蔽工程验收记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 防排烟系统工程进场检验检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 防排烟系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 防排烟系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 防排烟系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 表 C.0.2 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 表 C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 表 C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> | 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 | | |
| <input type="checkbox"/> | 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 | | |

| | | | |
|------------|---|----|------|
| | <input type="checkbox"/> 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 电气绝缘电阻测试记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 电气接地电阻测试记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 施工组织设计 | | |
| | <input type="checkbox"/> 工程开工报告 | | |
| | | | |
| | | | |
| 分部分项工程验收情况 | 内容 | 份数 | 是否合格 |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构防火保护分项工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> (消防) 电梯分项工程质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内部装修分部工程防火验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程防火验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录 | | |
| | | | |
| | | | |
| 消防系统检测 | 经 XXXX 消防安全检测有限公司对该工程进行检测, 确认该系统质量符合相关规程要求。 | | |
| 综合评定结论 | <p>1. 消防工程所有工程内容已全部施工完毕, 所含各分项质量经检查验收, 全部合格。</p> <p>2. 质量控制资料完整。</p> <p>3. 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。</p> <p>4. 观感质量 监理单位 盖章 印章</p> <p>监理单位盖章 项目负责人: 张三 年 月 日</p> | | |
| 备注 | 1. 表格设定的栏目, 应逐项填写; 不需填写的, 应划“\”。2. 表格中的“□”, 表示可供选择, 在选中内容前的“□”内画√。3. 表格栏目不够的可自行增加。 | | |

建设工程消防施工竣工报告

工程名称： XXXX 建设项目（含棚户区改造）工程
消防查验日期： XXXX年XX月XX日
项目负责人：
单位技术负责人：
施工单位（盖章）： XXXX房地产开发有限公司



建设工程消防施工竣工报告

| 一、工程概况 | | | |
|---------------|---|---------------|---|
| 工程名称 | XXXX建设项目（含棚户区改造）工程 | | |
| 建设单位 | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（土建） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（装修） | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位（消防设施） | XXXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| | 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 张三丰（注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审字【2016】第0171号 |
| 工程质量监督单位 | | 监督编号 | |
| 工程概况 | <p>示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02m²，负2层 7310.02m²，负1层7536.02m²（其中商业2942.95m²，车库4593.09m²），第1层商业面积3978.78m²，第2-5层商业3176.84m²，第6层商业1392.69m²、公寓596.23m²，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10m²，公寓塔楼7-28层，每层898.13m²，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。</p> | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-------------|
| 工程内容 | <input type="checkbox"/> 建筑防火、 <input type="checkbox"/> 室内装修、 <input type="checkbox"/> 消防电梯、 <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统、 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统、 <input type="checkbox"/> 疏散及应急照明系统、 <input type="checkbox"/> 防火门及防火卷帘系统、 <input type="checkbox"/> 通风防排烟系统、 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统、 <input type="checkbox"/> 其他。 | | |
| 施工及验收依据 | <input type="checkbox"/> 1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) <input type="checkbox"/> 2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018年版) <input type="checkbox"/> 3. 《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009) <input type="checkbox"/> 4. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》(GB50067-2014) <input type="checkbox"/> 5. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018) <input type="checkbox"/> 6. 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 <input type="checkbox"/> 7. 《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 <input type="checkbox"/> 8. 《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 <input type="checkbox"/> 9. 《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 <input type="checkbox"/> 10. 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、 <input type="checkbox"/> 11. 《室内消火栓安装》99S202 <input type="checkbox"/> 12. 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、 <input type="checkbox"/> 13. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input type="checkbox"/> 14. 《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)、 <input type="checkbox"/> 15. 《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input type="checkbox"/> 16. 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、 <input type="checkbox"/> 17. 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、 <input type="checkbox"/> 18. 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input type="checkbox"/> 19. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) <input type="checkbox"/> 20. 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) <input type="checkbox"/> 21. 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) <input type="checkbox"/> 22. 建筑安装工程施工图集(第二版)消防 <input type="checkbox"/> 23. 设计文件、施工图:设计说明和设计指定的标准图集;设计交底会议纪要、设计变更文件; <input type="checkbox"/> 24. 建设工程施工合同。 | | |
| 质量控制 | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全;对于所进场的建筑材料,指定了专人负责,进行了严格管理;并对进场材料及时取样,送检测单位检验合格后方予使用,严格把关。 2. 分项、分部工程的施工,能严格按图纸及要求组织实施,有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作;有较完善的质量管理体系。 3. 工程资料与施工进度同步,隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | |
| 质量 | 内容 | 份数 | 是否合格 |

| | | | |
|---|---|-----------|------------------|
| 保 证 资 料 自 查 内 容 | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | X 份 | 合格 |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管 DN150/DN125/ DN100/DN80 等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动 控制器等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、 手动报警按钮等 | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 | | | |
| <input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 | | | |
| 工 程 质 量 记 录 | 内容 | 份数 | 是否合 格 |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 自 查 内 容 | <input type="checkbox"/> 钢结构防火板保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统水压试验记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统严密性试验记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统联动试验记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 | | |
| <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统水压试验记录 | | | |

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统管网冲洗记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统严密性试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统联动试验记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统隐蔽工程验收记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 防排烟系统工程进场检验检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 防排烟系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 防排烟系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 防排烟系统工程质量控制资料检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 表 C. 0. 2 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 表 C. 0. 3 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 表 C. 0. 4 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 | | |
| <input type="checkbox"/> 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 | | |

| | | | |
|--|--|-----|---------|
| | <input type="checkbox"/> 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 电气绝缘电阻测试记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 电气接地电阻测试记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 施工组织设计 | | |
| | <input type="checkbox"/> 工程开工报告 | | |
| 分 部 分 项 工 程 验 收 情 况 | 内 容 | 份 数 | 是 否 合 格 |
| | <input type="checkbox"/> 钢结构防火保护分项工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> (消防) 电梯分项工程质量验收记录表 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内部装修分部工程防火验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程防火验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记 | | |
| | <input type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录 | | |
| | <input type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录 | | |
| 综 合 评 定 结 论 | <p>1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好；</p> <p>3. 施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收，政府部门予以备案。</p> <p>土建或总施工单位盖章 项目负责人：张三 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">施工 印章</p> | | |

| | |
|----|--|
| 备注 | 1. 表格设定的栏目, 应逐项填写; 不需填写的, 应划“\”。2. 表格中的“□”, 表示可供选择, 在选中内容前的“□”内画√。3. 表格栏目不够的可自行增加。 |
|----|--|

公开类别: 主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2020年5月31日印发

